

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

115989676

Barikod / Karekod:

1. Belgayı veren kurum: ÇANAKKALE BELEDİYESİ		9. Belganın verilmiş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belganın onay tarihi: 14.05.2019		11. Belge no: 108	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: ÇANAKKALE İlçe: MERKEZ		12. Belgaya esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yarıden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Özellik		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 06.08.2018		14. İlk yapı ruhsatı no: 304	
Köy: Belediye: ÇANAKKALE BELEDİYESİ		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 17.04.2019		16. Son yapı ruhsatı no: 3782		17. Yenileme ruhsatı tarihi: 17.04.2019	
Mehalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtım kodu: 3		18. Yeniden ruhsat tarihi: 06.08.2018		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 06.08.2018		20. İmar planı onay tarihi: 17.04.2019	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Köşe adı: HASAN MEVSUF SK.		21. İmar durumu tarihi: 17.04.2019		22. İmar durumu no: 207.78		23. Tapu tescil belgesi tarihi: 02.03.2018	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Köşe tanıtım kodu: 4		24. ÇED raporu onay tarihi: 02.03.2018		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 02.03.2018		26. Tapu tescil belgesi no: 3782	
Site adı: Yapı Kimlik No: 508195489		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: ÇANAKKALE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 17.04.2019		29. Parselin kullanma amacı: OTEL	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		23. Zemin etüdü onay tarihi: 06.08.2018		24. ÇED raporu onay tarihi: 02.03.2018		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 02.03.2018	
365 147		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: ÇANAKKALE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 17.04.2019		29. Parselin kullanma amacı: OTEL	
7. Kısmi kullanma amaçna belge verilen bağımsız bölüm: 8. Dahil önce kullanıma izin alan bağımsız bölüm no:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: ÇANAKKALE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 17.04.2019		29. Parselin kullanma amacı: OTEL	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: REMZİ GÜLA, 19417707556		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: BEYFETTİN SAVAĞI, BEYFETTİN SAVAĞI (BEYFETTİN SAVAĞI -SAVAĞI DUVAR KAPLAMA), 61630276878		48. Adı soyadı, unvanı: İLHAN KÖR, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		37. Oda sicil no: 8483		47. T.C. kimlik no: 17518506846	
33. Vergi kimlik no:		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÇANAKKALE		48. Oda sicil no: 47943	
34. Adres: SERANIK MAH. ADALET SK. NO: 3 ÇAN / ÇANAKKALE		40. Sigorta sicil no: 1		49. Sigorta sicil no: 11	
35. İmza: [İmza]		41. Sözleşme tarihi: 19.04.2018		50. Sözleşme tarihi: 28.07.2019	
36. İmza: [İmza]		42. Sözleşme no: 3807		51. Sözleşme no: 11	
37. İmza: [İmza]		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0017120121560721		52. Adres: ESENLER MAH. BÜLENT DİKMENER CAD. NO: 30 İÇ KAPU NO: 9 MERKEZ / ÇANAKKALE	
38. İmza: [İmza]		44. Sicile esas adres: KEPEZ BELDESİ BOĞAZKENT MAH. DOĞAN SK. NO: 21 İÇ KAPU NO: 1 MERKEZ / ÇANAKKALE		53. İmza: [İmza]	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:	55. Bağımsız bölüm sayısı:	56. Yüzölçümü (m2):	57. Benzer yapı sayısı:	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:
1211 - Oteli	1	1002,41	1	1	205,06
62. Toplam yapı sayısı:	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı:	65. Toplam taban alanı(m2):	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2):	67. Toplam yapı inşaat alanı(m2):
1	1	1	205,06	1002,41	1002,41
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	69. Yapının toplam kat sayısı:	70. İlave kat sayısı:	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):
4	4	4	0	12,5	12,5
73. Yapının toplam yüksekliği(m):	74. İlave kat yüksekliği(m):	75. Yapının sınıfı:	76. Yapının grubu:	77. 1 m2 maliyeti(TL):	78. Yapının maliyeti (TL):
12,5	0	IV	A	1270	1273080,7
79. Yapının arsa değeri (TL):	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):	82. Yapının arsa değeri (TL):	83. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	84. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):
203184,14	1566244,64	1273080,7	203184,14	1566244,64	1273080,7

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi:		83. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:	
1. Merkezi ısıtma kaloritörleri ☐ 2. Sine içi kaloritörleri ☐ 3. Kat kaloritörleri ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Kömür ☐ 7. ...		1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Elektrik ☐ 4. Kömür ☐ 5. ...	
84. Sıcak Su Temin Şekli:		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi:	
1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müstakim ☐ 6. ...		1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Elektrik ☐ 4. Kömür ☐ 5. ...	
86. İçme Suyu:		87. Alış su:	
1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşınan suyu ☐ 5. ...		1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3. ...	
88. Tesisatlar:		89. Ortak Kullanım Alanları:	
1. Anıtma ☐ 2. Bazı tesisatları ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pl. su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratonner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. ...		1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ...	
90. Yapının Tesisatı Sistemi:		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:	
1. Betonarme ☐ 2. Ahşap ☐ 3. Çelik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kama ☐ 6. ...		1. Betonarme ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karpış ☐ 6. Beton blok ☐ 7. Haff panel ☐ 8. ...	
92. Döşeme:		93. Döşeme:	
1. Plak kırık ☐ 2. Marlar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ...		1. Plak kırık ☐ 2. Marlar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ...	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikameleşebilir. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler			
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı:			
				1	2	3	4
				5	6	7	TOPLAM
				0	0	0	0
				0	0	0	0
				0	0	0	0

Yapı Denetimi

101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adres	105. İmza
Mimar	RECEP TAÇ	14749492159	12324/544	CEVAT PAŞA MAH. ZÜBEYDE HANIM SK. ELMAS APT SİTESİ NO: 55 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / ÇANAKKALE
Statik	MEHMET VOLKAN URAS	12524480466	28781	CEVAT PAŞA MAH. ZÜBEYDE HANIM SK. ELMAS APT SİTESİ NO: 55 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / ÇANAKKALE
Elektrik	HÜSEYİN ERTAŞ	13602024480	14697/25801	CEVAT PAŞA MAH. ZÜBEYDE HANIM SK. ELMAS APT SİTESİ NO: 55 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / ÇANAKKALE
Mekanik tesisat	HÜSEYİN YAPAR	31040090232	21167/15276	CEVAT PAŞA MAH. ZÜBEYDE HANIM SK. ELMAS APT SİTESİ NO: 55 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / ÇANAKKALE

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluş adı ARIRURU YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107. Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no KEMAL EMRE GÜLŞAHİN, 31180306170	108. Vergi kimlik no 750301952	110. Adres CEVAT PAŞA MAH. ZÜBEYDE HANIM SK. ELMAS APT SİTESİ NO: 55 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / ÇANAKKALE	109. İzin belge no ve sınıfı 2780	111. İmza ARIRURU YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Cumhuriyet Mah. Şahinbey Caddesi No: 1771 Sok. No: 1771 Çanakkale Çanakkale / 17050 030 1952 Mersis No: 0815030195200001
--	--	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı MUSTAFA KURT	113. T.C. kimlik no 21766607500	114. Oda sicil no 23783	115. Adres ESENLER MAH. ŞEHALE SK. EREN KONUT YAPI KOOPERATİFİ SİTESİ A BLOK NO: 8A İÇ KAPI NO: 13 MERKEZ / ÇANAKKALE	116. İmza MUSTAFA KURT
---------------------------------	------------------------------------	----------------------------	--	---------------------------

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no Y271782156A23	118. Firma / Kuruluş adı BİGA AS YAPI MÜHÜRİNGİS TAR HAYV TİC LTD ŞTİ.	119. EKB uzmanı adı ve soyadı SEBAHATTİN ŞAHİN	120. EKB uzmanı sertifika no. EMO-35-0319	121. Enerji Performans sınıfı C	122. Sıra gazı emisyon sınıfı C
------------------------------	---	---	--	------------------------------------	------------------------------------

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut İse)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-----------------------	-----------------------------------	--	---

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değer (TL) 391,87	128. Makbuz tarihi 14.05.2019	129. Makbuz numarası R/103513
-------------------------------------	---------------------------	----------------------------------	----------------------------------

130. Diğer Hususlar

ZEMİN KAT + 1. KAT + 2. KAT + 3. KAT 1 NOLU OTEL: 1002,41 M ² Kapalı kullanım alanı 1000 m ² 'nin altındadır. Sevil ÖZKAN Mimar Dip. No: 1788-2005
--

Yapı sahibinin 14.05.2019 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fena ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiştir. İlgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih GÜLŞEN ÖZKAYA MİMAR 41605247348 14.05.2019	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SEVİL ÖZKAN MİMAR 59146583472 14.05.2019	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
134. Belgeli tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SEVİL ÖZKAN MİMAR 59146583472 14.05.2019	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür MUSTAFA KEMAL ALBAYRAK İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.V. 14401872058 14.05.2019	136. Onay kodu 26885624

