



T.C.
ÇANAKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Müdürlüğü



Sayı : E-25955424-180.03-156773
Konu : Yapı Yangın Raporu (Armida City Otel)

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 19.02.2025 tarihli ve E-63270896-151.01.01-6390772 sayılı yazı.
b) 06.02.2025 tarihli ve 1 sayılı yazı.

İsmetpaşa Mah. Hasan Mevsuf Sok. No:19/21 Merkez/Çanakkale adresinde bulunan ARMİDA CİTY OTEL unvanlı işyeri, ilgi (a) sayılı yazı gereği yangın güvenlik önlemleri yönünden denetlendiği esnada tespit edilen eksiklerin ilgi (b) sayılı dilekçe ile giderildiği bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, ilgili işletmede yerinde yapılan incelemede; yangın kontrol tutanağında belirtilen eksiklerin giderildiği görülerek tanzim edilen ve ıslak imzalı bir nüshası ruhsat dosyasında muhafaza edilmek üzere elden teslim edilecek olan Yapı Yangın Güvenlik Raporu ek'te sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ahmet Olcay RUNA
İtfaiye Müdürü

Ek : Yapı Yangın Güvenlik Raporu (Armida City Otel)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 51720b18-b024-46d0-a9fd-8ace8ad2d013

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: İsmetpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:39 17100 Merkez / Çanakkale
Telefon No: 4441717 Faks No:
e-Posta: bilgi@canakkale.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.canakkale.bel.tr>
Kep Adresi: canakkale.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşegül KESEBİR
Büro Personeli
Telefon No: -



T.C.
ÇANAKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Müdürlüğü

Sayı : 25955424-180.03/106

25/06/2025

Konu: İtfaiye Raporu

TAMTUR TURİZM GIDA İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
İsmetpaşa Mah. Hasan Mevsuf Sok. No:19/21
Merkez/ÇANAKKALE

İlgi : 06.02.2025 tarih 5697 Evrak Sayılı Yapı Yangın Güvenlik Raporu talebiniz.

YAPI YANGIN GÜVENLİK RAPORU

İŞYERİ SAHİBİNİN ADI SOYADI : TAMTUR TURİZM GIDA İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
İŞYERİ ÜNVANI : Armida City Otel
FAALİYET KONUSU : Otel
İŞYERİNİN AÇIK ADRESİ : İsmetpaşa Mah. Hasan Mevsuf Sok. No:19/21
Merkez/ÇANAKKALE
ODA ve YATAK SAYISI :25 Oda 53 Yatak

YAPININ ÖZELLİKLERİ:

Yapı Ruhsat Tarihi : 06/08/2018
Yapı Kullanım İzin Tarihi : 14/05/2019
Yapı Kullanım Sınıfı: Otel

Yapı Yüksekliği :12,5 m
Yapı Kullanım Alanı: 1002,41 m2
Kat Adeti: Z+ 1+2+3+ Ç

Yapı İçinde Yer Alan Yangın Önlemleri:

Yapı içinde yeteri kadar 6 kg 'lık kuru kimyevi tozlu yangın söndürme cihazı, yangın kontrol paneline bağlı duman algılama ve katlarda sesli ışıklı yangın uyarı sistemi ile kaçış yollarında acil durum aydınlatması ve acil durum yönlendirme levhaları bulunduğu görülmüştür. Ayrıca mevzuatta belirtilen özelliklerde yangına dayanıklı 'oda kapıları, kaçış yolu kapıları ve 2 adet içten korunaklı yangın merdiveni ile yangın dolapları sistemi bulunmakta olup yataklı kat koridorlarında mekanik havalandırma ve içten korunaklı kaçış merdiveninde doğal havalandırma bulunmaktadır.

Sonuç:

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'in 131. Maddesi kapsamında Müdürlüğümüzce yalnızca yönetmelik hükümlerinin uygulanıp uygulanmadığı hususları yerinde incelenmiş olup yapı içerisinde alınmış yangın önlemleri yerinde tespit edilmiştir. İşyeri yalnız yangın tedbirleri açısından kontrol edilmiş olup, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı taleplerinde işyerinin yapı kullanım izin belgesinin ve kullanım amacının uygunluğu konusunda yetkili idarelerden izin alınması asıdır. Yapı içerisinde alınan yangın önlemlerinin ve yapıda kullanılan yapı malzemelerinin uygunluğundan ilgili yönetmeliğin 6 maddesi 1. Fıkrası gereği " Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasından; a) Yapı ruhsatı vermeye yetkili idareler, b) Yatırımcı kuruluşlar, c) Yapı sahipleri, ç) İşveren veya temsilcileri, d) Tasarım ve uygulamada görevli mimar ve mühendisler ile uygulayıcı yükleniciler ve imalatçılar, e) Yapı yapılmasında ve kullanımında görev alan müşavir, danışman, proje kontrol, yapı denetimi ve işletme yetkilileri, görevli, yetkili ve sorumludur." Müdürlüğümüze ibraz edilen belge, sertifika vb. (oda kapıları) evraklar ile yapılan uygulamaların doğruluğundan iş yeri sahibi sorumludur. İlgili yönetmelik gereği binanın yangın algılama, yönlendirme, uyarı, söndürme ve tahliye sistemlerinin periyodik bakımlarının yapılması ve yangına faal bir şekilde bulundurulmasından bina yöneticileri sorumludur. Ayrıca bağımsız bölümlerde yapılan değişiklik, eklentiler ile yukarıda bilgileri bulunan faaliyet konusunda yapılan her türlü değişiklik ve ilavenin yangın önlemleri açısından değerlendirilmesi için Çanakkale İtfaiye Müdürlüğü'ne yazılı olarak tekrar başvurulması gerekmektedir.

İşyerinin mevcut durumunun korunması şartıyla yukarıda bilgileri bulunan işyeri belirtilen tarih itibariyle kontrol edilmiş olup yapılan incelemelerde işyerinde alınan yangın önlemleri bu raporla tespit edilmiştir.

Kontrol Görevlileri
Yangın Denetim ve Önleme Ekibi


Ayşegül KESEBİR
Büro Personeli


Zafer KOYUNCU
İtfaiye Çavuşu


A. Olcay RUNA
İtfaiye Müdürü

İtfaiye Müdürlüğü Binası ÇANAKKALE

Tel : 0.286.217 11 11 İlgili Kişi : Zafer KOYUNCU

Fax: 0.286.217 52 85 e-mail: itfaiye@canakkale.bel.tr web : www.canakkale.bel.tr

****Belge iki nusha olarak düzenlenmiş olup bir nüshası ilgili kişiye verilmiştir. Teslim Alanın Adı Soyadı**